

## CENTRO STORICO - VIA TOMACELLI ROMA SP01-606

Nel cuore del centro storico capitolino vicino a Piazza di Spagna affittiamo appartamento sito al piano secondo di un palazzo d'epoca di 5 piani con ascensore. In the heart of the historic center near the Spanish Steps, we sell apartment located on the second floor of a period building of 5 floors with lift.

**Prezzo**

4.500€

**Stanze**

8

**Bagni**

2

**Descrizione**

Nel cuore del centro storico capitolino vicino a Piazza di Spagna affittiamo appartamento sito al piano secondo di un palazzo d'epoca di 5 piani con ascensore. L'immobile è libero, composto da ingresso, otto stanze, doppi servizi e balcone interno su chiostrina. Gli affacci sono esterni su Via Tomacelli e Via dell'Arancio. L'ufficio può essere suddiviso in due unità di cui una di mq 200 completamente da ristrutturare mentre la seconda unità di mq 80 ristrutturata e composta con ingresso con passaggio su chiostro interno, corridoio, tre stanze ed un servizio. Tutti gli affacci di quest'ultima sono su Via Tomacelli. Impianto di riscaldamento centralizzato con contabilizzatori. SOLO USO UFFICIO. Per informazioni contattare Rezza Spa Piazza di Spagna 60 A Roma Tel. 06 697710

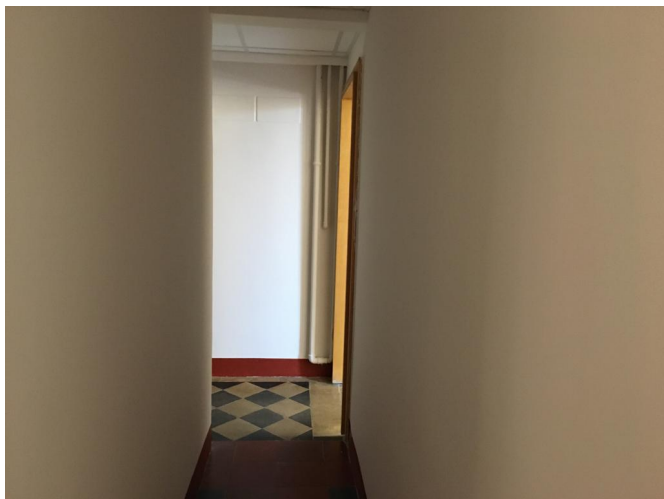
exclusive@grupporezza.com In the heart of the historic center near the Spanish Steps, we sell apartment located on the second floor of a period building of 5 floors with lift. The property is free, consisting of entrance, eight rooms, two bathrooms and internal balcony on the courtyard. The views are external on Via Tomacelli and Via dell'Arancio. The office can be divided into two units, one of which is 200 square meters completely to be restored while the second unit of 80 square meters renovated and composed with entrance with passage on internal cloister, corridor, three rooms and a service. All the views of the latter are on Via Tomacelli. Central heating system with meters. OFFICE USE ONLY. For information contact Rezza Spa Piazza di Spagna 60 in Rome Tel. 06 697710 exclusive@grupporezza.com Il gruppo Rezza è l'agenzia immobiliare che fa della chiarezza il suo valore aggiunto assoluto. Rendere chiara ogni operazione immobiliare infatti, significa garantire alla nostra clientela un servizio sempre dagli elevati standard qualitativi in grado di trasmettere serenità e credibilità sia per chi vende che per chi acquista. Conoscere le aspettative e le esigenze dei nostri clienti diventa così un passaggio fondamentale per poter focalizzare al meglio le migliori soluzioni che il mercato offre e raccontarle nella massima chiarezza e trasparenza. Solo così, riusciamo sempre a rispondere puntualmente alle aspettative della nostra clientela, trovando l'immobile adatto alle singole richieste. UN MONDO DI SERVIZI AL VOSTRO SERVIZIO - DALLA VALUTAZIONE DELL'IMMOBILE AL ROGITO. I consulenti del Gruppo Rezza, altamente

specializzati, renderanno la vostra ricerca, una ricerca globale: vendere, acquistare, permutare, frazionare immobili. Tutto sarà reso snello e risolutivo, curando ogni dettaglio anche nell'aspetto finanziario delle operazioni, con tempi rapidi e condizioni particolarmente vantaggiose. Cura dell'immobile a 360 gradi: Valutazione gratuita immobile al reale valore di mercato Analisi e ricerche di mercato Incarichi di vendita chiari e trasparenti Campagne pubblicitarie mirate Vendita frazionata/in blocco stabili e appartamenti Assistenza tecnica, fiscale, legale, notarile Vendita immobile subordinata all'acquisto della nuova casa Servizio permuta, mutui e finanziamenti LA PASSIONE OLTRE L'ESPERIENZA Il fattore emotivo della passione, coniugato all'elevata esperienza del Gruppo Rezza, trasforma la nostra identità aziendale in una realtà vincente sul mercato immobiliare.

- **Riferimento ID:** SP01-606
- **Indirizzo:** Via Tomacelli - Roma
- **Superficie:** 280 mq
- **Stanze:** 8
- **Bagni:** 2
- **Stato:** libero
- **Piano:** secondo piano
- **Tipologia:** uso ufficio
- **Riscaldamento:** centralizzato
- **Tipo di Immobile:** ufficio
- **Agenzia:** Piazza di Spagna







SEI INTERESSATO A QUESTO IMMOBILE? CHIAMA IL **06 697710**