

## PRATI - VIA COLA DI RIENZO

Nella zona del lusso cittadino, nella bellissima zona Prati affittiamo locale commerciale in open space, disposto su due livelli. SP01-803 In the city luxury area, in the beautiful Prati area we rent an open space commercial space on two levels.

**Prezzo**  
22.000€

**Stanze**  
2

**Bagni**  
1

### Descrizione

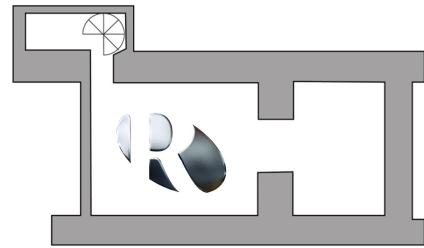
Nella zona del lusso cittadino, nella bellissima zona Prati affittiamo locale commerciale in open space, disposto su due livelli. L'immobile è di circa 125 mq comm, ha una grande visibilità grazie alle due ampie vetrine fronte strada e all'ampio marciapiede antistante. Annesso deposito anti-bagno e servizio. Si trova in un quartiere popolato da residenti abbienti, turisti, impiegati e lavoratori che quotidianamente passeggiano lungo via Cola di Rienzo. Il negozio è climatizzato, cablato e fornito di canna fumaria. La richiesta è di euro 264.000,00 annuali con contratto d'affitto di 10 anni. Le garanzie richieste sono una fidejussione di 12 mesi o un deposito di egual periodo. Per informazioni contattare Rezza Spa Piazza di Spagna 60 A Roma Tel. 06 697710 [exclusive@grupporezza.com](mailto:exclusive@grupporezza.com) In the city luxury area, in the beautiful Prati area we rent an open space commercial space on two levels. The property is about 125 square meters comm, it has great visibility thanks to the two very large windows facing the street and the large sidewalk in front. Attached anti-bathroom deposit and service. It is located in a neighborhood populated by wealthy residents, tourists, employees and workers who daily walk along via Cola di Rienzo. The shop is air conditioned, wired and equipped with a chimney. The request is € 264,000.00 per year with a 10-year lease. The guarantees required are a 12-month surety bond or an equal period deposit. For information contact Rezza Spa Piazza di Spagna 60 in Rome Tel. 06 697710 [exclusive@grupporezza.com](mailto:exclusive@grupporezza.com) Il gruppo Rezza è l'agenzia immobiliare che fa della chiarezza il suo valore aggiunto assoluto. Rendere chiara ogni operazione immobiliare infatti, significa garantire alla nostra clientela un servizio sempre dagli elevati standard qualitativi in grado di trasmettere serenità e credibilità sia per chi vende che per chi acquista. Conoscere le aspettative e le esigenze dei nostri clienti diventa così un passaggio fondamentale per poter focalizzare al meglio le migliori soluzioni che il mercato offre e raccontarle nella massima chiarezza e trasparenza. Solo così, riusciamo sempre a rispondere puntualmente alle aspettative della nostra clientela, trovando l'immobile adatto alle singole richieste. UN MONDO DI SERVIZI AL VOSTRO SERVIZIO - DALLA VALUTAZIONE DELL'IMMOBILE AL ROGITO. I consulenti del Gruppo Rezza, altamente specializzati, renderanno la vostra ricerca, una ricerca globale: vendere, acquistare, permutare, frazionare immobili. Tutto sarà reso snello e

risolutivo, curando ogni dettaglio anche nell'aspetto finanziario delle operazioni, con tempi rapidi e condizioni particolarmente vantaggiose. Cura dell'immobile a 360 gradi: Valutazione gratuita immobile al reale valore di mercato Analisi e ricerche di mercato Incarichi di vendita chiari e trasparenti Campagne pubblicitarie mirate Vendita frazionata/in blocco stabili e appartamenti Assistenza tecnica, fiscale, legale, notarile Vendita immobile subordinata all'acquisto della nuova casa Servizio permute, mutui e finanziamenti LA PASSIONE OLTRE L'ESPERIENZA Il fattore emotivo della passione, coniugato all'elevata esperienza del Gruppo Rezza, trasforma la nostra identità aziendale in una realtà vincente sul mercato immobiliare. The Rezza group is the real estate agency that makes clarity its absolute added value. Indeed, making every real estate transaction clear means guaranteeing our customers a service with high quality standards capable of conveying serenity and credibility both for those who sell and for those who buy. Knowing the expectations and needs of our customers thus becomes a fundamental step in order to better focus the best solutions that the market offers and to tell them in the utmost clarity and transparency. Only in this way, we always manage to respond promptly to the expectations of our customers, finding the property suitable for individual requests. A WORLD OF SERVICES AT YOUR SERVICE - FROM THE ASSESSMENT OF THE PROPERTY TO THE DEED. The highly specialized consultants of the Rezza Group will make your research a global search: sell, buy, exchange, split properties. Everything will be streamlined and decisive, taking care of every detail even in the financial aspect of the operations, with rapid times and particularly advantageous conditions. Care of the property at 360 degrees: Free evaluation of the property at real market value Market analysis and research Clear and transparent sales assignments Targeted advertising campaigns Fractional / block sale of buildings and apartments Technical, fiscal, legal, notary assistance purchase of the new home Exchange, mortgages and financing service PASSION BEYOND EXPERIENCE The emotional factor of passion, combined with the high experience of the Rezza Group, transforms our corporate identity into a winning reality on the real estate market.

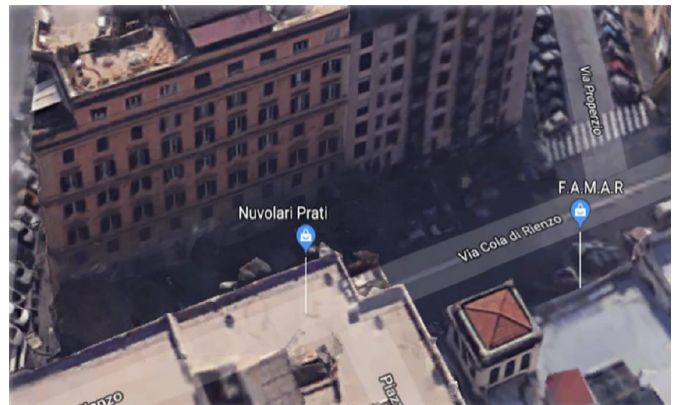
- **Riferimento ID:** SP01-803
- **Indirizzo:** Via Cola di Rienzo Roma
- **Stanze:** 2
- **Bagni:**1
- **Stato:** libero
- **Piano:** più livelli
- **Tipologia:** commerciale
- **Tipo di Immobile:** locale commerciale
- **Agenzia:** Piazza di Spagna



Piano Seminterrato (S1)



Piano Seminterrato



SEI INTERESSATO A QUESTO IMMOBILE? CHIAMA IL **06697710**